



Originalas nebus siunčiamas

## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 61 620, faks. (8 389) 61 615, el. p. [info@utena.lt](mailto:info@utena.lt), [www.utena.lt](http://www.utena.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

Aplinkos apsaugos agentūrai  
A. Juozapavičiaus g. 9  
LT-09311 Vilnius

2015-12- Nr.  
Į 2015-11-30 Nr. (15.9)-A4-13333

### DĖL UAB „ŽALVARIS“ PARAIŠKOS TIPK LEIDIMUI GAUTI

Utenos rajono savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos ir civilinės saugos skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-528 „Dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ (2014 m. gruodžio 4 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija (TAR, 2014, Nr. 2014-19056), peržiūrėjo UAB „Žalvaris“ paraišką TIPK leidimui gauti.

Pastabas dėl UAB „Žalvaris“ paraiškos TIPK leidimui gauti buvome siuntę 2015 m. rugpjūčio 5 d. raštu Nr. (3.2) S-2080 „Dėl UAB „Žalvaris“ paraiškos TIPK leidimui gauti“. Šį kartą pateiktoje paraiškoje atsakyta į klausimą dėl komunalinių atliekų tvarkymo su savivaldybės paskirtu administratoriumi, t.y. pateikta sutartis su UAB „Utenos komunalininkas“. Visgi pastaba dėl žemės sklypo paskirties išlieka aktuali.

Pastaba:

- UAB „Žalvaris“ veikla numatyta pastate, adresu Metalo g. 3 A, Utena, kuris yra komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 3D – 37/D1 – 40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (2015 m. balandžio 13 d. įsakymo Nr. 3D-275/D1-308 redakcija (TAR, 2015, Nr. 2015-05835) Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypų naudojimo būdo turinys - „Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.“ Numatoma veikla neatitinka komercinės paskirties objektų teritorijose numatytų veiklų sąrašo.

2015 m. birželio 23 d. į Utenos rajono savivaldybės administraciją raštu Nr. AE-P-15.10 „Dėl žemės sklypo Metalo g. 3 A naudojimo būdo keitimo“ kreipėsi UAB „Aplinka ir ekologija“. Utenos rajono savivaldybės administracija, atsakydama į aukščiau minėtą raštą, 2015 m. liepos 1 d. išsiuntė atsakymą Nr. (13.17)S-1827 „Dėl žemės naudojimo būdo keitimo“, kuriame pažymėjo, kad žemės sklypas (kadastro Nr. 8270/0010:48), esantis Metalo g. 3A, Utenos m., yra naudojamas nuomos teise. Kadangi žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, buvo prašoma pateikti Utenos skyriaus sutikimą dėl žemės naudojimo būdo keitimo.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, žemės naudojimo būdas (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos arba atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) priklauso nuo atliekų laikymo termino. Taip pat buvo prašoma papildomai pateikti

informaciją apie planuojamą atliekų laikymą ir šalinimą. Atsakymo į raštą iki šiol nesulaukėme ir žemės sklypo, adresu Metalo g. 3 A, naudojimo būdas yra nepakeistas.

Paraiškos prieduose prisegtas 2012 m. gegužės 17 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas šiai dienai jau yra pakitęs, žemės sklype nuosavybės teisę turi ir II „Lietaus sistemos“.

Administracijos direktorius



Jonas Slapšinskas